

DOSSIER

ISOLARE = PIÙ EFFICIENZA

La protezione dalle infiltrazioni è essenziale, insieme al comfort termico dei locali sottostanti, nel caso di un terrazzo, al pari della stabilità

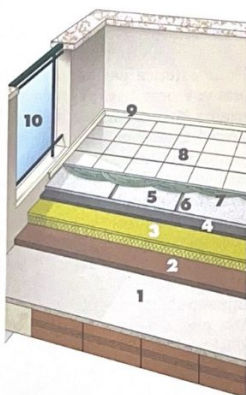
La pavimentazione esterna è realizzata per strati sovrapposti, a formare un "sandwich" solido che preserva il solaio portante dall'azione degli agenti atmosferici (e dallo scambio termico estivo e invernale, quando si tratta di lastrico solare o di terrazzo a livello, di fatto funzionanti da copertura). Per questo, impermeabilizzazione e isolamento sono fondamentali e vanno posati correttamente, per evitare danni nel tempo.

DA SAPERE

- ✓ **QUANDO FARLO**
In caso di evidenti perdite di tenuta e di prestazioni del pacchetto a pavimento, da programmare nei mesi meno piovosi.
- ✓ **QUANTO TEMPO CI VUOLE**
Dipende ovviamente dall'estensione della superficie da isolare, stimando una durata dei lavori, nei casi più semplici, a partire da qualche giorno.
- ✓ **COME SI FA**
Demolendo il pacchetto preesistente e rifacendolo nuovo, oppure stendendo speciali prodotti liquidi, anche senza rimuovere i vecchi substrati.
- ✓ **QUANTO COSTA**
In base a soluzione tecnica e tipo di pavimentazione, la spesa al mq parte da poche centinaia di euro.

GLI STRATI

- 1 Supporto
- 2 Barriera al vapore
- 3 Isolante termico
- 4 Impermeabilizzante
- 5 Massetto cementizio
- 6 Giunti di dilatazione
- 7 Collante
- 8 Rivestimento
- 9 Profilo
- 10 Parapetto


 134 Cose di Casa
 AGOSTO 2024

A REGOLA D'ARTE

I lavori di rifacimento dell'isolamento devono comprendere l'intera superficie calpestabile senza soluzione di continuità, facendo massima attenzione ai punti di giunzione e ai nodi critici di collegamento con gli elementi verticali presenti, come il muro di facciata e i parapetti protettivi. Per questo ogni soluzione – multistrato, in telo o liquida – va risolta per una fascia di una certa altezza (a effetto

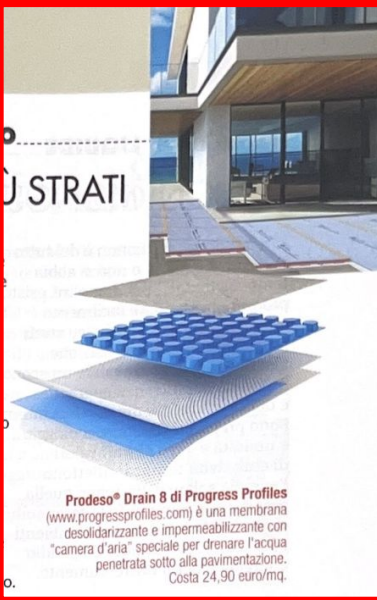


Se le finiture sono antigelive e soprattutto sono state posate in modo corretto, i trattamenti superficiali con preparati idro e oleorepellenti esplicano e mantengono nel tempo la funzione antidegrado.

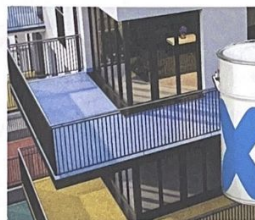
vasca), per preservare il piede della muratura e delle balaustre, e non permettere il passaggio d'acqua o ponti termici. Inoltre, allo scopo di prevenire il degrado nel tempo anche del nuovo, un buon operato dovrebbe in concomitanza prevedere la **revisione dell'intero sistema di gestione delle acque meteoriche**, controllando le pendenze della pavimentazione e facendo manutenzione a bocchette e condotte di scarico.

PACCHETTO COMPLETO SOLUZIONI A PIÙ STRATI

Quando l'ammaloramento è palese, con fessure e crepe esterne, e soprattutto inestetiche macchie di bagnato o di muffa interne, occorre rivolgersi a personale specializzato per un rimedio radicale, che rinnovi le performance del "sandwich" a pavimento. Ai materiali tradizionali, si stanno sostituendo soluzioni sempre più avanzate, che, grazie all'assottigliamento delle membrane isolanti e alle potenzialità dei preparati da stendere, garantiscono risultati ottimali in spessori e tempistiche sensibilmente ridotti, con conseguente risparmio economico.



Laminato No Crack di Kerakoll (www.kerakoll.com), marcato CE, è un sottofondo a tenuta idraulica e anti-frattura grazie alla fusione chimico-fisica del gel adesivo H40 No Limits e della membrana Aquastop Green. Prezzo da rivenditore



Il sistema **Prodrain® di Triflex** (www.triflex.com/it) riduce i tempi di lavorazione grazie alla speciale membrana autoportante DC-Mat, fissata con ProDrain Fix+, adesivo che indurisce velocemente e permette l'utilizzo di Cryl Primer 276 a base di PMMA, calpestabile dopo 45 minuti. Prezzo da rivenditore.

Il materassino **IsoTile di Isolmant** (www.isolmant.com), a bassissimo spessore e ottimizzazione della distribuzione del carico, studiato per applicazioni sotto massetto o pavimenti, unisce l'isolamento acustico a una bassa conducibilità termica. Prezzo da rivenditore.

